Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории Солнечного сельского поселения в электронной форме на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет

**1. Термины и определения.**

**Организатор торгов:** Администрация Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, местонахождение: Челябинская область, Сосновский район, п.Солнечный, ул.Гагарина, 17. Контактный телефон:89512432465, адрес электронной почты:admsolnpos@mail.ru.

**Оператор электронной площадки (Оператор)**: РТС-тендер,www.rts-tender.ru

**Регистрация на электронной площадки**-процедура заполнения персональных данных и присвоение персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки**- раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки**- раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»-** персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лицевой счет**- счет, открываемый оператором Заявителю на основании его заявления, направляемого оператору в процессе прохождения процедуры регистрации на электронной площадке в качестве Заявителя, используемый для учета свободных (неблокируемых) денежных средств Заявителя, перечисленных на счет оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, а также денежных средств, блокированных на счете заявителя в соответствии с регламентом Оператора.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района.

**Счет Оператора**- принадлежащий оператору электронной площадки счет в валюте Российской Федерации-рублях, предназначенный для учета средств, используемых для проведения операций по обеспечению участия Заявителей в процедурах, отрытый в расчетной организации.

**Участник процедуры (Участник)**-заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный организатором аукциона к участию в процедуре по итогам рассмотрения поданной заявки.

**2.Общие положения**

**2.1. Общие положения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023г.№147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Форма проведения торгов**: аукцион в электронной форме.

**Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)**: РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 09:00 часов **«13»сентября 2024года**.

**Дата и время окончания приема заявок:** прием заявок на участие в аукционе осуществляется до 16:00 часов **«10» октября 2024года.**

**Дата и время начала рассмотрения заявок**: дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – **«11»октября 2024года**.

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме:**

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и документы, предусмотренные настоящей аукционной документацией, в установленные сроки, признанное аукционной комиссией допущенным участником, имеет право принять участие в аукционе, который состоится **«14» октября 2024 года, в 11:00 часов.**

По вопросам, связанным с объектом аренды, можно обратиться к Организатору аукциона:

Контактный телефон:89512432465, адрес электронной почты:admsolnpos@mail.ru.

**Требования о внесении задатка, а также размер задатка:** для участия в аукционе Заявителю необходимо внести сумму задатка. Размер задатка устанавливается в размере 10% начальной цены предмета аукциона и составляет 6468,12 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 12 копеек).

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомление всем заявителям. Организатор аукциона возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течении одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующее изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцать дней.

**2.2. Сведения о предмете и объекте аукциона**

2.2.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

2.2.2. Сведения об объекте аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества, техническая характеристика | Местоположение объекта (адрес) | Начальная цена договора/размер месячной арендной платы | Размер задатка, установлен в размере 10% от начальной цены | Шаг аукциона, установлен в размере 5% от начальной цены | Срок действия договора аренды |
| 1 | Нежилое  помещение  №1 с номерами  на поэтажном  плане 5,6,22,23,24,25,  26,27,28  площадью  143,10 кв.м | Челябинская область, Сосновский район, Солнечное сельское поселение, п.Солнечный, ул.Гагарина, д.11 | 64681,20 | 6468,12 | 3234,06 | 5 лет |

2.2.3. Цена лота, величина повышения цены лота («шаг аукциона»).

Цена лота- начальная (минимальная) цена размера ежемесячной арендной платы за аренду муниципального имущества, права на которое передаются по договору, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») устанавливается в размере пять процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.2.4 Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды: Арендатор должен вернуть Арендодателю Объекты по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

**3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона.**

3.1. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**3.2. Условия допуска к участию в аукционе**

3.2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее-Заявитель).

3.2.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1)непредставления документов и (или) сведений, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2)несоответствие требованиям;

3)невнесение задатка;

4)несоответствие заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5)подача заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом №209-ФЗ;

6)наличие решения о ликвидации заявителя-юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7)наличие решения о приостановлении деятельности заявителя на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не допускается.

3.2.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указывается установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

3.2.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.2.2. настоящей документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**3.3. требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению.**

3.3.1. Заявка на участие в аукционе полается в срок и по форме, которая установлена настоящей документацией об аукционе.

3.3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица- адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна быть представлена в соответствии с прилагаемой формой.

Перечень документов и сведений, представляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с п.3.3.2. является исчерпывающим.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом.

3.3.3. заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.3.4. прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

**3.4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

3.4.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

3.4.3. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**3.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

3.5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

3.5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи.

3.5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.5.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящей аукционной документации.

3.5.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2.2. настоящей документации об аукционе, не допускается.

3.5.7. Аукционная комиссия обязана отстранить заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положения Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.5.8. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.5.9. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

3.5.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

3.5.11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявок на участие в аукционе только одним заявителем (далее- единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее- единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора 9лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**3.6. Порядок проведения аукциона**

3.6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

3.6.2. Аукциона проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной п. 3.5.9. настоящей аукционной документации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3.6.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.6.4. Правила проведения аукциона:

1) проведение аукциона осуществляется в день и время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона.

2) при проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

3) представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равный или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

4) ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

5) если в течение 60 минут от начала аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукциона признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

3.6.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

3.6.6. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указывается:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора;

4) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.6.7. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором на официальном сайте.

3.6.8. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.6.9. организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

3.6.10. В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.6.11. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**4. Заключение договора аренды**

4.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4.2. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукциона признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

4.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением изменения арендной платы в сторону увеличения по результатам оценки, в порядке установленным договором.

4.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона- юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2)приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

3) представление таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

4.5. Оплата арендуемого на аукционе имущества производится победителем аукциона ежемесячно в соответствии с договором аренды имущества.